



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU NEIL MINOIU

Calea Victoriei 48-50 H-126 Bucuresti 1

[HTTP://WWW.BIROU-DE-ARHITECTURA.RO](http://www.birou-de-arhitectura.ro)
CONTACT@BIROU-DE-ARHITECTURA.RO

Mobil: 0748 17 42 64

PRETURI :

Dosar complet Caseta luminoasa	850 Ron
Dosar complet Caseta luminoasa + obtinere avize	1500 Ron + 270 Ron taxe pt. avize
Dosar complet Firma simpla (panou, banner,etc)	700 Ron
Dosar complet Firma simpla + obtinere avize	1200 Ron + 205 Ron taxe pt. avize

Nota bene: dosarul complet inseamna toate actele necesare, stampilate, semnate si indosariate in 4 dosare gata de depus la administratii. Avizele se cer in 6 locuri diferite, taxele se platesc la alte 3 adrese suplimentare si dureaza circa 3-7 zile de alergat si stat la coada... asta e justificarea pretului mai mare pentru avize.

DOSAR CERTIFICAT de URBANISM

Certificatul de urbanism este actul prin care autoritatea responsabila cu construirea din zona dumneavoastra; primarie, consiliul judetean, etc, va instinteaza in ce conditii puteti amplasa o reclama. Durata legala de emitere a certificatului, este de maxim 30 de zile. Odata emis CU este valabil 12 luni. **Certificatul de urbanism nu permite amplasarea** ci enumera doar actele necesare pentru a obtine **autorizatia de construire**, dintre care cele mai importante, pe langa proiect, sunt **avizele si acordurile**. Amplasarea reclamei se poate face in mod legal doar dupa primirea Autorizatiei de construire

Actele si taxele necesare obtinerii certificatului de urbanism:

1. CERERE TIP PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM *durata emitere 30 zile*
2. **ACTUL SOCIETATII** : COD UNIC INREGISTRARE sau CERTIFICAT INMATICULARE
3. **ACT DETINERE SPATIU**
4. PLANURI TOPO + PLAN DE SITUATIE eliberate pe suport topografic si vizate de Oficiul de cadastru (scara 1:500, 1:2000) *taxa 56 lei durata emitere 7 zile*
5. PROIECTUL RECLAMEI SAU A FIRMEI (*MEMORIU TEHNIC, PLANURI, ETC*) SEMNAT DE CATRE UN ARHITECT AUTORIZAT
6. FOTO COLOR SITUATIE INITIALA (*fatada sau strada unde vreti sa montati firma*)
7. FOTO COLOR SITUATIE PROPUA (*fatada sau strada + insertia color a firmei*)
8. DOVADA DE PLATA A TAXEI DE ELIBERARE A CERTIFICATULUI DE URBANISM *taxa 5 LEI*.

DOSAR AUTORIZATIE de CONSTRUIRE

Actele si taxele necesare obtinerii autorizatiei de construire:

1. **Titlul de proprietate** – copie legalizata
2. Proiect conform 50/1991 (planuri 1:50, memorii tehnic, etc.) *semnat de catre un arhitect autorizat*
3. **Declaratie notariala** pe propria raspundere a proprietarului din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu
4. Acord notarial al proprietarului imobilului - *daca este cazul*
5. Aviz Ministerul Culturii - *daca amplasarea se face intr-o zona protejata durata emitere 30 zile*
6. Aviz Agentia de Mediu *taxa 105 Ron durata emitere 7 zile*
7. Aviz SC Electrica s.a. - *daca firma este luminoasa taxa 65 Ron durata emitere 15 zile*
8. Alt acte cerute in C.U. - *daca este cazul*
9. Dovada achitarii taxei *de cca. 6 ron / m²*
10. Dovada luarii in evidenta a proiectului de catre OAR + *taxa timbru arhitect 25 lei*

Documentele si taxele in albastru trebuie furnizate / achitate de catre beneficiar.

Un sfat amical: mai bine platiti onorarii la noi inainte de a amplasa reclama dvs., decat 3000 -10.000 lei amenda sau spaga , la altii...., daca o amplasati ilegal !

Biroul individual de arhitectura Alexandru Neil Minoiu furnizeaza toate actele, planurile si documentele necesare obtinerii **Autorizatiei**. Ne ocupam noi de totul ! Pentru informatii suplimentare contactati-ne. **TEL: 0748 174 264** contact@birou-de-arhitectura.ro