



AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

1. Pentru a putea construi o cladire in mod legal aveti nevoie de obtinerea unei **Autorizatii de construire (AC)**.
2. **ATENTIE !** Daca vreti sa construiti o cladire fara **Autorizatia de construire (AC)**, primaria, prefectura sau altcineva, va putea **sa va demoleze casa** oricand, fara ca dvs. sa va puteti opune in mod legal.

Autorizatia de construire (AC) este un act emis de primaria pe raza careia se afla terenul dvs.. AC se elibereaza pe baza unui proiect facut de un **arhitect cu drept de semnatura**, precum si pe baza unei serii de avize si acorduri.

Autorizatia de construire (AC) se obtine dupa eliberarea **Certificatului de Urbanism (CU)**. (vezi pagina precedenta)

Continutul proiectului este compus din:

A. Partea de arhitectura

1. PLANURILE TUTUROR NIVELURILOR SC. 1:100
2. PLAN INVELITOARE SC. 1:100
3. TOATE CELE 4 FATADE SC. 1:100
4. PLAN DE SITUATIE SC. 1:500
5. PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:2000
6. CEL PUTIN O SECTIUNE CARACTERISTICA SC. 1:100
7. MEMORIU GENERAL
8. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
9. ANEXA CU TOATE CARACTERISTICILE CLADIRII

B. Verificare de proiect (arhitectura) - efectuata de un arhitect verficator, altul decat proiectantul general si fara legatura cu firma de proiectare ce a intocmit proiectul.

C. Studiul geotehnic al terenului de fundatie efectuat de un inginer autorizat

D. Partea de inginerie structurala

1. PLAN FUNDATIE SC. 1:100
2. DETALII DE FUNDATIE SC. 1:10
3. MEMORIU TEHNIC DE STRUCTURA

E. Verificare de proiect (structura) - efectuata de un inginer verficator, altul decat proiectantul general al structurii si fara legatura cu firma de proiectare ce a intocmit proiectul de structura.

F. Partea de instalatii (electrice, sanitare, termice)

1. SCHEME FUNCTIONALE
2. MEMORII TEHNICE DE SPECIALITATE (ELECTRICA, SANITARE, TERMICE)

Dupa intocmirea proiectului pentru **AC** se vor realiza **fisele tehnice** (optional intregul dosar) pentru obtinerea avizelor din **Certificatul de Urbanism** (apa, canalizare, electrica, etc), avize ce se vor obtine de la fiecare autoritate in parte si care revin in sarcina beneficiarului sau contra cost arhitectului. Conform legislatiei in vigoare **PAC (proiectul pentru autorizare de construire)** este un extras din **Proiectul tehnic**, pe care va trebui sa il aveti facut in momentul inceperii lucrarilor de constructie si ulterior in **Cartea tehnica a constructiei**. (vezi pagina precedenta).

Biroul individual de arhitectura Alexandru Neil Minoiu furnizeaza toate actele, planurile si documentele necesare obtinerii **Autorizatiei de construire. Ne ocupam noi de totul !
Pentru informatii suplimentare contactati-ne.**